

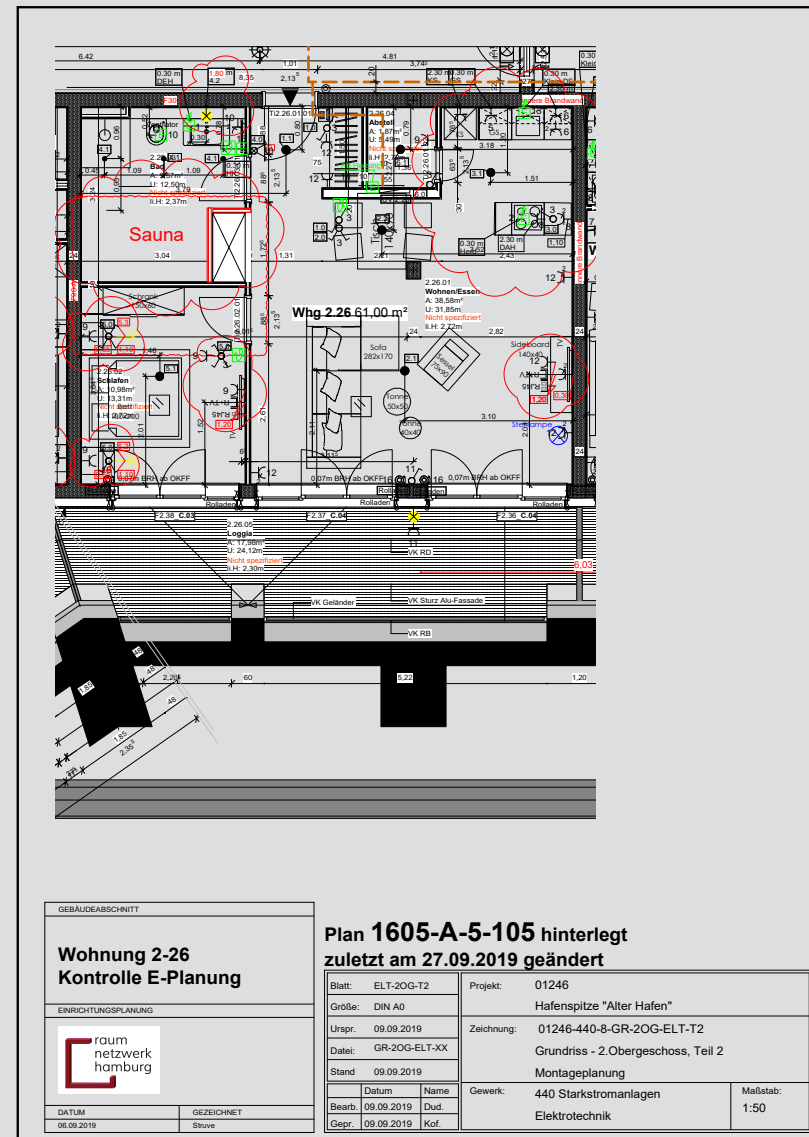


EXPOSE' HAFENSPITZE WISMAR

FERIENWOHNUNG ALS KAPITALANLAGE IN TOP LAGE

Der Grundriss

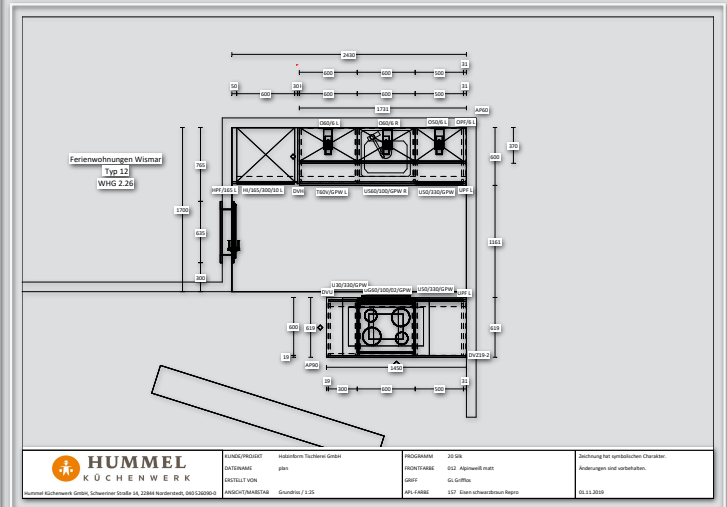
- * 2 Zimmer Apartment voll möbliert
- * 62 m² beheizbare Wohnfläche
- * 18 m² Sonnenterrasse Ausrichtung Südwest
- * Gesamte Fläche mit angerechnetem 50% Terrassenanteil 71 m²
- * Badezimmer mit Dusche/WC/Waschtisch und großer Sauna
- * Schlafzimmer mit Boxspringbett und Einbauschränken
- * Wohnzimmer mit offener, vollausgestatteter Inselküche und Möblierung von raumnetzwerk hamburg





WOHNEN KOCHEN UND ESSEN

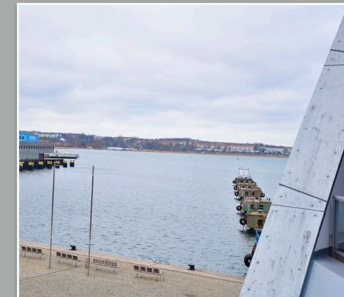
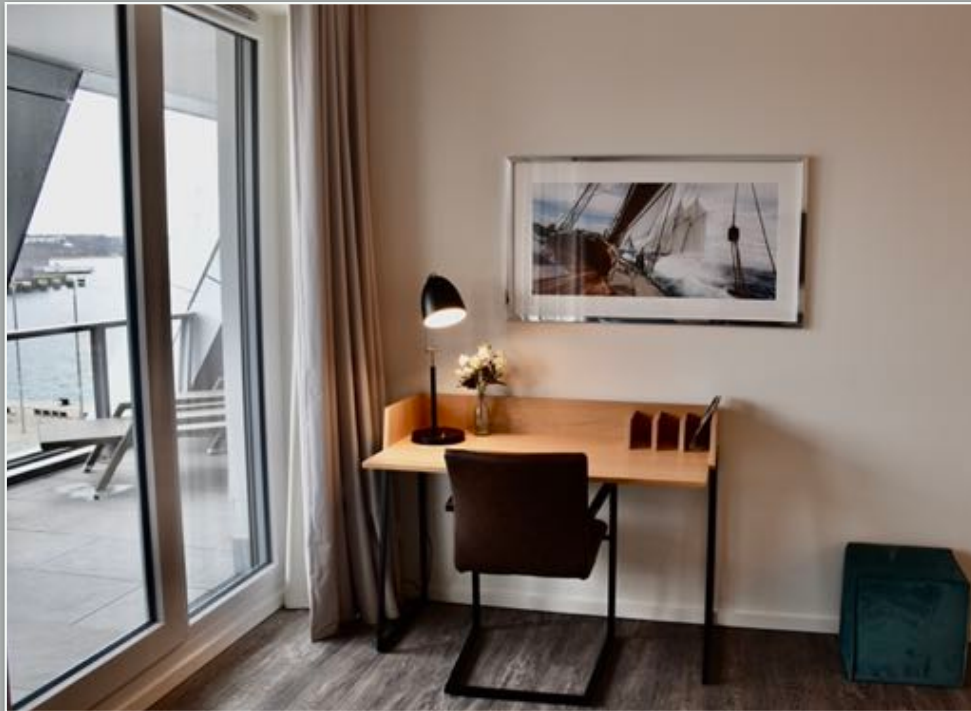
MODERNES WOHNKONZEPT





NETFLIX ODER HAFENKINO

LOUNGE SOFA HOTEL SMART TV UND SÜDWESTTERRASSE MIT AUSBLICK



WORK AND TRAVEL ODER HOMEOFFICE AM MEER MIT SONNENTERRASSE

WLAN IST SELBSTVERSTÄNDLICH



LIEGEPLATZ

SCHLAFZIMMER MIT EINBAUSCHRÄNKEN



WELLNESS BAD MIT EINBAUMÖBELN UND SAUNA

BODENGLEICHE DUSCHE

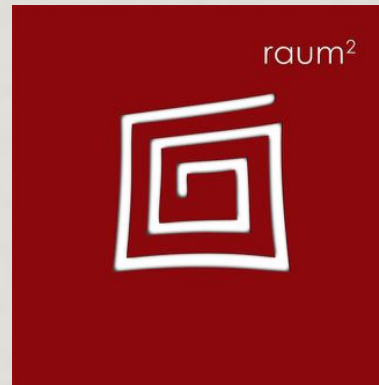
Fakten

- * 71 m² 2 Zimmer - Bad mit Sauna - Sonnenterrasse - Ferienwohnung als Kapitalanlage und temporärer Selbstnutzung im Apartmenthaus Hafenspitze Wismar in Top Lage
- * Vollmöbliert und ausgestattet
- * Neubau Fertigstellung 2021
- * Fußbodenheizung - 2-fach Verglasung - BHKW
- * Vinyl Bodenbelag - Moderne Fliesen - Bad Objekte Keramag
- * 2. OG unverbaubarer Blick in den alten Hafen von Wismar und seitlich in die Wismarer Bucht
- * Derzeitige Vermietungsergebnisse seit 2021 200-220 Tage jährlich
- * Inbetriebnahme 06/21, Verwaltung und Vermarktung/Betreiber BAIS
- * Wellnessbereich mit verschiedenen Saunen und Anwendungen im Haus/Betreiber ist ausgeschrieben
- * Gastronomien im Haus: Ahoi by Steffen Henssler ganzjährig und ganzjährig geöffnet von Frühstück bis Abendessen/Roxy's Cafe' saisonal geöffnet Frühstück und Kuchen/Sprotten Hannes saisonal geöffnet mit kleinen Fischgerichten und Frühstücksangebot
- * Einzelhandel im Haus S 'Oliver Store und Riecker Schuhe

Fakten

- * Kaufpreis 635.000,- € netto/MWST Option da Gewerbeobjekt
- * Möblierung/Ausstattung und sämtliche Einbauten 60.000,- € brutto als separate Rechnung, Provisions- und Grunderwerbssteuer frei
- * Provision 3,57 % vom Kaufpreis Besichtigungen nach Vereinbarungen, wenn das Apartment nicht vermietet ist
- * Übergabe der Immobilie nach Vereinbarung, spätestens im September 2023

- * raum² Hamburg
- * Diestelstrasse 30c
- * 22397 Hamburg
- * Office 040-89727357
- * Mobil 0170-7399699
- * info@raumquadrat.hamburg
- * www.raumquadrat.hamburg



Interior Design raumnetzwerk hamburg



mobitec

SERAX

VANDEHEG®

Dienne

sompex®
design for life



PARTICOLARE

